

\$4,150,000 EN VENTA

Temozon Norte, Mérida

## Casa tipo Villa en Venta en Privada en Temozon Norte



2  
Recámaras

2  
Baños

1  
Medios baños

2  
Estacionamientos

205 m<sup>2</sup>  
de construcción

169 m<sup>2</sup>  
de terreno

1900  
Mantenimiento

EB-KF9096  
ID

### Descripción

Magníficas Villas en venta de 2 recámaras y piscina en privada. Asensa es un desarrollo de 8 casas con régimen de condominio en Temozón Norte, con un increíble diseño y una gran oportunidad de inversión, ya que se encuentra en una zona residencial de alto nivel en desarrollo, está cerca de los principales servicios como son los centros comerciales de la ciudad como Plaza La Isla, Galerías y City Center; las instituciones de salud como el Hospital el Faro, y los principales colegios y universidades como Universidad Marista y Universidad Anáhuac Mayab.

### Características

- Balcón
- Estacionamiento techado
- Terraza
- Bodega
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Alberca
- Área de juegos infantiles

### MEDIDAS:

- Terreno: Desde 169.85m<sup>2</sup> (7.9m x 21.5m)
- Construcción: 205m<sup>2</sup>

### PLANTA BAJA:

- Cochera techada de concreto y apergolado tipo louver para 2 vehículos.
- Cuarto de servicio con baño completo y área de lavado.
- Vestíbulo de acceso.

- Área de escalera con muros de block.
- Cocina con Barra Desayunador.
- Área de Alacena.
- Sala - Comedor.
- Medio baño de visitas compartido con terraza.
- Pasillo de servicio.
- Área de terraza.
- Áreas de verdes.
- Alberca.
- Bodega.

#### PLANTA ALTA:

- Recámara Principal con área de clóset vestidor, baño completo y balcón.
- Recámara #2 con espacio para dos camas individuales y área de estudio con área de clóset vestidor y baño completo.
- Clóset de blancos.
- Área de lavado y tendido.
- Área de balcón en común.
- Preparado para construir una 3ra recámara.

#### INCLUYE:

- Techado de terraza con estructura metálica tipo louver.
- Techado de cochera de concreto y pergolado tipo louver.
- Calentador eléctrico.
- Cristal templado en baño recámara principal.
- Espejo en baño de recámara principal.
- Presurizador.
- Piedra cantera tipo artesanal en área Sala - Comedor.

#### LA PRIVADA CUENTA CON:

##### Área de servicio:

- Área de recolección de basura con acceso desde el desarrollo.
- Área de transformador y medidores ocultos.

##### Accesos:

- Área de acceso vehicular con portón eléctrico.
- Área de acceso peatonal controlado con reja e interfon a cada villa.

##### Spots interactivos:

- Área de juegos infantiles.
- Área de Sillas de convivencia.
- Área de estación de bicicletas.
- Diseño de paisaje en áreas verdes.
- Sistema de riego.
- Iluminación con diseño arquitectónico.
- Andadores peatonales.

#### POLÍTICAS DE COMPRA:

- Precio desde: \$4,062,000.
- Apartado: \$25,000 (15 días de apartado).
- Enganche: 15% en firma + 5% diferido
- Formas de Pago: Recurso Propio y Crédito Bancario.
- Entrega: Diciembre 2023.

\*Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

No esperes más y contáctame para platicar de tus dudas y asesorarte en la compra del hogar de tus sueños.



